



COMUNE DI TOMBOLO

Provincia di Padova

SERVIZI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA\\SERVIZI URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, S.U.A.P. e S.U.E

DETERMINAZIONE N. 7 in data 07/06/2017

Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali (art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001, il quale dispone che: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;*

PRESO ATTO:

- che con deliberazione n. 110 del 9.10.2001 la Giunta Comunale aveva provveduto, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della legge n. 537/1993, all'adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali come fissato con D.M. Lavori Pubblici del 20.6.1990 in 250.000 £/mq;
- che, in assenza delle determinazioni regionali di cui l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001, con deliberazione n. 7 del 26.2.2005 il Consiglio Comunale aveva provveduto, tra l'altro, ad un successivo adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, fissandolo in 166,29 €/mq;
- che, con deliberazione n. 106 del 9.11.2009 la Giunta Comunale aveva provveduto ad un successivo adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT a decorrere dalla data del D.M. Lavori Pubblici del 20.6.1990, fissandolo in 229,04 €/mq;

VISTO il punto n. 3 del dispositivo della predetta deliberazione n. 106 del 9.11.2009, con il quale la Giunta Comunale significava *“che il responsabile dell’area ... provvederà ... con proprio provvedimento ai successivi aggiornamenti annuali come previsto dall’art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001”*;

RICHIAMATE la determinazione n. 6 del 28.05.2016 con la quale il costo di costruzione per gli edifici residenziali veniva adeguato, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT, nella misura di €/mq 245,83;

RITENUTO di dover provvedere al nuovo adeguamento annuale in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 9.11.2009 e della sopra richiamata disposizione di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001, sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT a decorrere dalla data del costo fissato con D.M. Lavori Pubblici del 20.6.1990;

PRESO ATTO:

- che l'intervenuta variazione del costo di costruzione come accertata dall'ISTAT a decorrere dal mese di giugno 1990 e fino al mese di febbraio 2017 (ultimo dato ufficiale disponibile) è pari a + 90,9%, come determinato con il sistema di rivalutazione dell'ISTAT in data 07.06.2017;
- che, conseguentemente, il costo di costruzione per gli edifici residenziali viene adeguato in 246,47 €/mq ($250.000 \text{ £/mq} = 129,11 \text{ €/mq} \times 1,909$);

DATO ATTO, sulla scorta di quanto previsto all'art. 81 comma 3 della L.R. 61/85, che il presente provvedimento troverà applicazione per i titoli edilizi successi al presente atto;

VISTI lo statuto comunale ed il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15.03.2017, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- il Piano Triennale Prevenzione Corruzione (P.T.P.C.) 2017/2019, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 29.05.2017, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- il decreto sindacale Prot. n. 5248 del 31.05.2017, con cui sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa dal 01.06.2017 al 31.12.2017;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tombolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 31.01.2014;

DETERMINA

1. di adeguare, a decorrere dalla data del presente provvedimento, il costo di costruzione per gli edifici residenziali in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT, nella misura di **246,47 €/mq**.
2. di dare atto che, sulla scorta di quanto previsto dal richiamato art. 81 comma 3 della L.R. 61/85, che il presente provvedimento troverà applicazione per i titoli edilizi successi al presente atto.
3. di provvedere ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 30.01.2017 alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Tombolo nella sezione "Amministrazione Trasparente" dei contenuti del presente atto nella sottosezione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Firma acquisita digitalmente)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa alla presente determinazione.
Il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Firma acquisita digitalmente)